

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209./TB-THADS

Tân Hồng, ngày 17 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2025/293 ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ số 60 diện tích đo là 120,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng đất: lâu dài, giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất số: DI 260624, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH06549 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho bà Lê Thị Thùy Linh ngày 13/3/2023 (Ghi chú: đã hết hạn 10 năm, được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng).

- Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà ở trên đất: 01 căn nhà tổng diện tích 72,57m<sup>2</sup>, nhà ở không có đăng ký quyền sở hữu, cụ thể:

+ Nhà chính: tổng diện tích 48,97 m<sup>2</sup>, kết cấu khung bê tông cốt thép (Vinaconex), vách xây tường, mái tôn, nền lát gạch men, có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ.

+ Nhà sau: tổng diện tích 23,6 m<sup>2</sup>, kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tôn, mái tôn, có 01 phòng bếp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 16/06/2025 đến ngày 07/07/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 16/06/2025 đến 17:00 ngày 07/07/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 409.552.589 đồng (Bốn trăm lẻ chín triệu năm trăm năm mươi hai nghìn năm trăm tám mươi chín đồng). Thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 41.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 16/06/2025 đến 17:00 ngày 07/07/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Lê Thị Thùy Linh”***

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 10/07/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

